

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy dla części I)

1801-ILZ.023.....2026

umowa zawarta w formie elektronicznej/w postaci mieszanej w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, NIP: 8131096298, REGON: 001023003, reprezentowanym przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa (Powierzenia) z dnia r. działa

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą

NIP REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej "Wykonawcą",

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania nr 1801-ILZ.260.47.2026 – część I, o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie”, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. cena jednostkowa - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową;
2. cena ofertowa brutto - cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót;
3. dokumentacja projektowa - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
 - 1) ogólny opis przedmiotu zamówienia;

Malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie

- 2) zestawienie ilości prac rozliczanych ryczałtowo;
- 3) przedmiar dla pozycji rozliczanych kosztorysowo;
4. harmonogram rzeczowo-finansowy - sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości i poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych;
5. Konsorcjum - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy;
6. koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy;
7. kosztorys ofertowy - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy;
8. materiały - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
9. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
10. odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót;
11. odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
12. oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy;
13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości równej lub mniejszej niż 0,5%, określonej przez Zamawiającego wartości umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu;

14. program naprawczy - opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
 - 1) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 2) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
15. protokół konieczności - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
16. protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę, zgodnie z umową, robót zanikających lub ulegających zakryciu;
17. protokół odbioru częściowego - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę, zgodnie z umową, części robót budowlanych;
18. protokół odbioru usunięcia Wad - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy;
19. protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
20. siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym:
 - na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu;
 - wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy;
 - której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć;
 - która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
21. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej;

22. sprzęt - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
23. teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
24. termin zakończenia robót - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
25. umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
26. wada - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące:
 - niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;
 - obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
27. Wykonawca - Strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
28. Zamawiający - Strona umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
29. zaplecze budowy - część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia, jest wykonanie robót budowlanych polegające na malowaniu pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli.
2. Szczegółowy opis i zakres, sposób wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz STWiORB, stanowiące wraz z SWZ załącznik nr 1 do umowy.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac towarzyszących oraz robót tymczasowych nieobjętych dokumentacją, o której mowa w ust. 2, w tym m.in.:
 - 1) organizacji i zabezpieczenia terenu robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - 2) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z § 8.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
6. Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad, dopuszczone do zgodnego z prawem obrotu i stosowania oraz zgodne z umową, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB, właściwymi normami i obowiązującymi przepisami.
7. Materiały, urządzenia i wyroby stanowiące wyroby budowlane w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), w związku z art. 2 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011, muszą spełniać wymagania przewidziane dla wyrobów budowlanych oraz posiadać dokumenty wymagane właściwymi przepisami, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy - kosztorysu uproszczonego, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych, obejmujących koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu, koszty pośrednie, zysk oraz podatki, na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W kosztorysie powinno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. W zakresie, w jakim obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten, czyli wycena przedmiotu zamówienia, jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do: rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, ograniczenia zakresu robót. W kosztorysie należy podać ceny robocizny, wysokość narzutów dla kosztów pośrednich oraz zysku. Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienia dla materiałów, sprzętu i robocizny;
 - 2) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy - harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia (zwanego dalej harmonogramem). Harmonogram

- powinien zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z ich podziałem na poszczególne elementy.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w terminie 2 dni roboczych od jego przedstawienia. Przed zatwierdzeniem harmonogramu Zamawiający może zażądać wprowadzenia w nim poprawek, które Wykonawca musi uwzględnić, przedstawiając nowy harmonogram.
 10. Wykonawca przed podpisaniem umowy, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz z dokumentami opisującymi parametry techniczno-jakościowe oraz wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania. Parametry techniczne muszą być co najmniej takie, jak zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
 11. Wykonawca odpowiada za szkody i straty materialne w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy oraz podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca realizuje umowę.
 12. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie Strony trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewynikłe z jego winy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 2

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji według następujących zasad:
 - 1) prawo opcji przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia w zakresie gwarantowanym, obejmującego szpachlowanie i malowanie oraz skucie i odtworzenie odpadających tynków ścian i sufitów parteru i pierwszego piętra budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli o roboty malarskie obejmujące pomieszczenia drugiego i trzeciego piętra budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli;
 - 2) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy;
 - 3) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy;
 - 4) uruchomienie opcji może nastąpić w całości lub części, w zależności od potrzeb Zamawiającego;

- 5) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji;
 - 6) uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie;
 - 7) wszystkie wymagania dotyczące zamówienia podstawowego dotyczą także zamówienia w ramach prawa opcji.
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, odpowiednio pkt 3 i 4.

§ 3

Cena przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) z tym, że:
 - 1) **maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) - dalej „KC”) z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu z zakresu gwarantowanego:**
 - a) za wykonanie robót dotyczących prac szpachlowania i malowania ścian i sufitów parteru w wysokości zł brutto;
 - b) za wykonanie robót dotyczących prac szpachlowania i malowania ścian i sufitów pierwszego piętra w wysokości zł brutto.

W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach będących jego integralną częścią. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych pomyłkach, niedokładnościach, rozbieżnościach lub brakach ww. dokumentów;
 - 2) **maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629 KC) z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu z zakresu gwarantowanego:**
 - a) za wykonanie robót skucia i odtworzenia odpadających tynków parteru i pierwszego piętra w wysokości zł brutto.

Za wartość wykonanych robót budowlanych dotyczących skucia i odtworzenia odpadających tynków parteru i pierwszego piętra Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych;
 - 3) **maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 KC) z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu z zakresu prawa opcji:**

- a) za wykonanie robót dotyczących prac szpachlowania i wymalowania ścian i sufitów drugiego piętra w wysokości zł brutto,
- b) za wykonanie robót dotyczących prac szpachlowania i wymalowania ścian i sufitów trzeciego piętra w wysokości zł brutto.

W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach będących jego integralną częścią. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych pomyłkach, niedokładnościach, rozbieżnościach lub brakach ww. dokumentów;

4) maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629 KC) z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu z zakresu prawa opcji:

- a) za wykonanie robót skucia i odtworzenia odpadających tynków drugiego piętra w wysokości zł brutto,
- b) za wykonanie robót skucia i odtworzenia odpadających tynków trzeciego piętra w wysokości zł brutto.

Za wartość wykonanych robót budowlanych dotyczących skucia i odtworzenia odpadających tynków drugiego i trzeciego piętra Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych.

- 2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania robót wraz z materiałami niezbędnymi do wykonania robót, koszty urządzeń niezbędnych do realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym podatek VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, koszty standardowego ryzyka gospodarczego.
- 3. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają zmiany umowy na zasadach w niej określonych.

§ 4

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ KC oraz w ustawie Pzp i w umowie. W takim przypadku:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- 2) Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za należyłą realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za działania własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji przedmiotu umowy każdego z pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg;
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy pomocy Podwykonawców, jest zobowiązany do zawiadomienia o niniejszym Zamawiającego oraz przekazania informacji na temat Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Informacja o zamiarze powierzenia części zamówienia Podwykonawcy jest składana w formie pisemnej i zawiera:
 - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w tym zakres świadczeń składających się na roboty budowlane, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy, w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie świadczeń, o których mowa w pkt. 1, albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy,
 - 3) nazwę Podwykonawcy i adres Podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej Podwykonawcy,
 - 4) Wykonawca składa odrębną Informację do każdej z umów o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z poszczególnymi Podwykonawcami, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, składających się na wykonanie umowy.
3. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest jak za działania własne i zatrudnionych pracowników.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w umowie jako Wykonawca, w umowie o podwykonawstwo po stronie Wykonawcy wskazuje się wszystkich tych Wykonawców;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - b) Zamawiający odpowiada do kwoty wynikającej z umowy z Wykonawcą na daną część zamówienia;
 - 5) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 9, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej.
9. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) nie spełnia wymagań wskazanych w ust. 6,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 2 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
 14. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą za daną część robót, dostaw lub usług.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 5 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót i kosztów objętych przedmiotem umowy będzie się odbywało fakturą częściową wystawioną za wykonanie robót dotyczących parteru. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie sprawdzony, odebrany i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
Rozliczenie robót odbędzie się fakturami końcowymi wystawionymi odpowiednio po wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego wszystkich robót dotyczących zamówienia w zakresie gwarantowanym oraz opcji w zakresie robót na drugim oraz trzecim piętrze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia" oraz złożyć Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w § 8 ust. 9, na podstawie umowy o pracę. Wykaz musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót wykonanych przez dany podmiot, wartość w złotych należną danemu podmiotowi oraz oświadczenie Wykonawcy, iż pozostała wartość określona na fakturze (należy wskazać jej wysokość) nie dotyczyła robót budowlanych. Suma ogólnej wartości środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom (łącznie z Wykonawcą) za roboty budowlane oraz wartości nie dotyczącej robót budowlanych musi być równa wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców robót budowlanych, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie oraz przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 9. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy robót budowlanych, wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.
4. Zapłata należności przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury są protokoły odbioru częściowego lub końcowego.
5. Z dniem obowiązywania w stosunku do Wykonawcy przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, faktura dokumentująca transakcję realizowaną na podstawie umowy będzie wystawiona i przekazana w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Strony oświadczają, że posiadają odpowiednie uprawnienia techniczne oraz organizacyjne umożliwiające korzystanie z KSeF, w tym nadane uprawnienia do wystawiania i odbierania faktur.

7. Fakturę przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodną z normą EN-16931-1:2017 po przesłaniu do KSeF i nadaniu numeru KSeF uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
8. Datą doręczenia faktury jest dzień nadania numeru fakturze w KSeF.
9. W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą przesyłane w sposób przewidziany w ust. 13-19, a po ustaniu awarii zostaną wprowadzone do KSeF.
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na prawidłowe korzystanie z KSeF.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie
12. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek znajduje się na „białej liście podatników VAT” oraz zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
13. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
14. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nim zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
15. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
16. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276).
17. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> , nr PEPPOL: NIP8131096298.
18. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
19. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 5 odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca

2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

22. Jeżeli przedmiot umowy wykonywany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Brak przedstawienia wszystkich oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi, w części równej sumie kwot, co do których nie złożono oświadczeń o zapłacie, a termin zapłaty faktury w tej części będzie biegł od daty przedłożenia stosownych oświadczeń.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 40 dni od zawarcia umowy (w przypadku nieskorzystania z prawa opcji). Maksymalny zakładany czas realizacji umowy wynosi do 180 dni od zawarcia umowy (w przypadku skorzystania z prawa opcji).
Przy czym:
 - 1) zamówienie w zakresie gwarantowanym zostanie zrealizowane w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zamówienie w ramach prawa opcji zostanie zrealizowane w terminie 60 dni od terminu wskazanego w przekazanym oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji (malowanie pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli oraz malowanie pomieszczeń znajdujących się na III piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli);
 - 3) oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie malowania pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli może nastąpić w okresie 120 dni od podpisania umowy;
 - 4) oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie malowania pomieszczeń znajdujących się na III piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli może nastąpić w okresie 120 dni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy zarówno w zakresie gwarantowanym, jak i objętym prawem opcji, uważa się daty podpisania protokołów odbioru końcowego.
3. Datę odbiorów końcowych będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. O planowanym rozpoczęciu robót w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, zarówno w zakresie gwarantowanym, jak i objętym prawem opcji, Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca prześle wykaz, zawierający imiona i nazwiska przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji

umowy na terenie obiektu oraz wstępny okres zakończenia prac. W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika, przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności, Wykonawca przekaże pisemnie aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.

5. Na terenie obiektu Zamawiającego przedstawiciele Wykonawcy mogą prowadzić roboty budowlane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00 - 15:30.
6. Terminy ustalone w ust. 1 na wniosek Wykonawcy mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) podpisania aneksu do umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, tj. zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 7, wykraczających poza przedmiot umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.

Termin realizacji umowy może ulec zmianie także w przypadku wprowadzenia do umowy zmian określonych art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, o czas niezbędny do realizacji umowy.

7. O opóźnieniach, o których mowa w ust. 6, musi być informowany Zamawiający.
8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6, muszą być udokumentowane na piśmie, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 9 oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 dni od ustania przyczyn opóźnienia przedłożyć korektę harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą w formie aneksu do umowy nowy termin wykonania umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce, w którym będą wykonywane roboty budowlane, w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o planowanym rozpoczęciu robót, o której mowa w § 6 ust. 4.
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Zamawiający bezpłatnie udostępni Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Zamawiający może wskazać, na swoim terenie, w uzgodnieniu z Wykonawcą, miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia.

5. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji umowy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę określonych w umowie wymogów dot. zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacją zlecenia.

§ 8

Obowiązki i Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania terenu wykonywania prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty, będzie dbał o stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia oraz prawidłowość oznakowania. Do obowiązków Wykonawcy należy codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę, w czasie prowadzenia robót związanych z kurzem i pyłem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych lub zdemontowanych materiałów i urządzeń, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, tj. zabezpieczenia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), a także wykonywania innych czynności związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
5. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
6. Na 3 dni robocze przed wykonaniem robót dotyczących prac szpachlowania i malowania ścian i sufitów Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie robót skucia i odtworzenia odpadających tynków celem umożliwienia sprawdzenia i dokonania obmiarów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane będą roboty. Zamawiający przekazał Wykonawcy w wersji elektronicznej wskazaną wyżej instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie powyższej instrukcji oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej

przestrzegania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów ww. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osoby wyznaczone do realizacji umowy w obiekcie Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów przedmiotowej instrukcji przed ich pierwszym pobytem w obiektach Zamawiającego.

8. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy, że wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2026 r. poz. 1245). Poprzez bezpośrednią realizację robót należy rozumieć wszelkie prace fizyczne wykonywane na terenie robót. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, dostawców materiałów budowlanych i organizujących transport osób na teren robót.
10. Wymóg, o którym mowa w ust. 9, nie dotyczy czynności wykonywanych osobiście przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z informacją, o której mowa w § 6 ust. 4, wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ust. 9 oraz innych osób wykonujących czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót w rozumieniu ust. 9 z oznaczeniem, które osoby zatrudnione są na podstawie stosunku pracy.
12. W przypadku, gdy po przedłożeniu wykazu, o którym mowa w ust. 11, nastąpi zmiana w obsadzie osób wykonujących czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót w rozumieniu ust. 9, Wykonawca prześle aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.
13. Wykonawca odpowiada za dopełnienie wymogów, o których mowa w ust. 9 przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązuje się na każdym etapie realizacji zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób, o których mowa w ust. 8. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności być bez adresu zamieszkania, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W przypadku konieczności wykonania niektórych prac w godzinach od godz. 7:00 do 15:30 powodujących hałas oraz związanych z kurzem i pyłem, prace te mogą być wykonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie mogą one utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego oraz przybywającym klientom.
17. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia prac w ten sposób, aby w godzinach urzędowania jednostki mające siedzibę w budynku mogły normalnie funkcjonować.
18. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości) zawiadamiania w formie pisemnej o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym i utraty wszelkich roszczeń z tym związanych.
19. W przypadku niezrealizowania prac w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2, Zamawiający wystąpi na piśmie o przedstawienie przez Wykonawcę programu naprawczego, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu taki program pisemnie w terminie 14 dni. Program naprawczy wymaga akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 9

Nadzór nad robotami i przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego, tj.:
 - 1) ..., tel. ..., e-mail@mf.gov.pl.
 - 2) ..., tel. ..., e-mail@mf.gov.pl.
2. Nadzór nad robotami z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie wyznaczona osoba, tj.:
Pan/Pani ..., tel. ..., e-mail ...
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami upoważnionymi są:
 - 1) ze Strony Zamawiającego osoba wymieniona w ust. 1,
 - 2) ze Strony Wykonawcy: ..., tel. ..., e-mail:
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 – 3, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 10

Odbiory końcowe

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich prac dotyczących odpowiednio parteru i pierwszego piętra, drugiego piętra, trzeciego piętra, potwierdzone protokołami odbioru końcowego.
2. Przed podpisaniem protokołów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie

zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.

3. Odbiorów końcowych robót dokonają przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1.
4. Odbiory końcowe robót zorganizowane będą przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do każdego z obiorów końcowych. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminach odbiorów końcowych.
5. Odbiory końcowe nie mogą trwać dłużej niż 2 dni robocze. Po dokonaniu czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły w formie pisemnej. Data odbiorów końcowych zawarta w protokole jest terminem zakończenia robót.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów końcowych Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót takie jak nienależyte wykonanie robót, nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może podpisać protokoły odbiorów końcowych i określić w protokołach odbioru końcowego sposób i terminy usunięcia wad. Wykonawca usunie wady w ramach rękojmi. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 13 ust. 1 pkt 3. Jeżeli w trakcie odbiorów końcowych Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót takie jak niewykonanie pełnego zakresu robót bądź takie nienależyte wykonanie robót, które uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona jedynie odbioru robót wykonanych bez wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Jeżeli poprawki, uzupełnienia lub usunięcie wad, będą realizowane po upływie terminów umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć wady na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC.
2. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1, obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie

poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je lub wykonać we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Zgłoszenie wad w okresie rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną osobom wskazanym wskazanymi w § 9 ust. 3 pkt 2.

§ 12

Formy rozwiązania umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatniego odbioru końcowego robót budowlanych, jak i wykonania czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach KC.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa ulega rozwiązaniu na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz skutki jej rozwiązania.
3. W przypadku wcześniejszego zgodnego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy jednostronnym oświadczeniem woli z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1.
6. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy nastąpi po upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego siedmiodniowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie realizuje w należyty sposób przedmiotu umowy, zgodnie z Opisem przedmiotu umowy lub umową, w szczególności gdy jego działania są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający powinien wezwać Wykonawcę do wykonania obowiązków wynikających z umowy lub zaniechania naruszeń,

- wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
- 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy.
 - 4) jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby, które nie posiadają do tego wymaganych przepisami obowiązującego prawa uprawnień lub osoby, które nie spełniają wymogów SWZ. Odstąpienie od umowy nastąpi po upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego siedmiodniowego terminu na usunięcie naruszenia.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy nie przestrzegają przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuują pracę z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń, wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca - w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy - zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający dokonana odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 3, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku nieustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń Strony mogą powołać biegłego w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy,

który dokona ich wyceny, a kosztami wyceny Strony zostaną obciążone po połowie.

10. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 11. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysach i harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z kosztorysów i harmonogramu) od ogólnej wartości realizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysach i harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu uproszczonego, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru sporządzonej na tę okoliczność;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie uproszczonym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, K_p, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1, opracowanego przez Wykonawcę;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tiret pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (ceny minimalne) dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednich katalogach nakładów, a w przypadku ich braku wycena indywidualna

Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

12. Za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy i stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych ust. 8, po sporządzeniu kosztorysów, o których mowa w ust. 11 pkt 2, Wykonawca wystawi fakturę. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Zapisy § 5 umowy stosuje się odpowiednio.
13. Rozwiązanie umowy, w tym również oświadczenie w zakresie odstąpienia od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
14. Prawo do rozwiązania umowy – w tym do odstąpienia - przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia, nie później niż do 31.03.2027 r.
15. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów.
16. Na etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514). Wystąpienie ww. przesłanek stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 – 4 - odpowiednio dla zakresu gwarantowanego i prawa opcji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 – 4;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 8 ust. 9, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 5) za niedotrzymanie zasad, o których mowa w § 15 – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek;

- 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za niezłożenie w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 wykazu, o którym mowa w §8 ust. 11 - w wysokości 500,00 złotych;
 - 8) 100,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1.
 - 9) 100,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2 lub jego korekty, o której mowa w § 6 ust. 8.
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 18 – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 12 ust. 5.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą Stronę. W przypadku przestania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 558).
 5. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z KC oraz ustawą Pzp.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadkach określonych w zakresie wprowadzenia:
 - 1) robót zamiennych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 3;
 - 2) robót dodatkowych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 8;
 - 3) robót zaniechanych w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej na zasadach określonych w ust. 7; sposób obliczenia wartości tych robót określa ust. 11.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy:
 - 1) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót czego wcześniej nie można było przewidzieć;
 - 2) pojawiły się na rynku materiały, technologie lub urządzenia nowszej generacji, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów wykonania umowy lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 3, zostanie wykonana na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, możliwe będzie ich wprowadzenie do umowy i zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego przedstawicielowi Zamawiającego przez Wykonawcę. Przedstawiciel Zamawiającego dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. W kosztorysie różnicowym rozliczenia należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, w oparciu o czynniki cenotwórcze z kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przyjętego do sporządzenia oferty, a w przypadku ich braku na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w pkt 2,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami, o których mowa w pkt 1 lit. a i b;
 - 2) czynniki cenotwórcze do wyliczeń ceny „roboty zamiennej” w przypadku braku tych czynników cenotwórczych, uwzględnionych do sporządzenia oferty, należy przyjąć w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte, jako ceny minimalne z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego należy przedłożyć do akceptacji. Przed akceptacją Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie szczegółowym, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi niniejszy kosztorys;
 - 4) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, mogą być wykonywane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
 - 6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3, mogą nastąpić na podstawie protokołu zaniechania prac potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego Wykonawca nie może odstąpić od wykonania prac.
 - 7. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
 - 8. Protokół konieczności robót dodatkowych stanowi podstawę dla Wykonawcy do opracowania kosztorysu robót dodatkowych w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, K_p, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne) w okresie ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona Zamawiającego.Protokół konieczności robót dodatkowych wraz z kosztorysem robót dodatkowych zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowi podstawę rokowań do sporządzenia aneksu do umowy.
 - 9. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia dokonają odpowiedniej zmiany umowy.

10. W przypadku, gdy Strony nie dokonają zmiany umowy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
11. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z protokołu konieczności robót dodatkowych stanowi dla Zamawiającego podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
12. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych po zawarciu aneksu do umowy.
13. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu konieczności robót dodatkowych i kosztorysu robót dodatkowych oraz zawarcia aneksu do umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 15

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nierozpowszechniania jakiejkolwiek części informacji związanych z realizacją umowy, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków takiej potrzeby, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;

- 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
 9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, w tym prawne i organizacyjne dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu umowy.
 11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą wskutek ujawnienia, przekazania, wykorzystania, zbycia lub oferowania do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to obowiązuje Wykonawcę również po wykonaniu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
 12. Wykonawca oświadcza, że każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji.
 13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Zasad bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów we współpracy z podmiotami zewnętrznymi.
 14. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - 1) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny,
 - 2) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - 3) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 15. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią zasad, o których mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem realizacji umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Zasadami bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów we współpracy z podmiotami zewnętrznymi określa załącznik nr 4 do umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Kwestie nieuregulowane umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 764, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
2. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy i (lub) jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w formie [elektronicznej/mieszanej](#), którą otrzymuje każda ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie w postaci elektronicznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami bezpieczeństwa informacji w Resorcie Finansów we współpracy z podmiotami zewnętrznymi.
5. Protokół odbioru częściowego/ końcowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Główny Księgowy